

*Midt i
sentrum
av Skei!*

Prosjekterte hytter

GÅLÅ 62

RONDANE 72

RONDANE 86

STORENUT

TINDELYKKJA SKEIKAMPEN

Vi tilbyr et nytt og spennende hyttefelt sentralt på Skeikampen. Parker bilen og bo nær opplevelsene. Tinde Hytter presenterer fem nøkkelferdige og godt utstyrte hyttemodeller. Kjøp nytt – få mer for pengene!

PROSJEKT



BYGGER VARIGE VERDIER
tindehytter.no



FOTO: Lars Marius Bækkevold

Velkommen til **TINDELYKKJA!**

Tindelykkja ligger sentralt på Skeikampen i Gausdal kommune. Dette er et godt utgangspunkt for fritidsopplevelser både sommer og vinter. Langrennsmessig er Skeikampen kanskje Gudbrandsdalens beste destinasjon. Ønsker man en tur i alpinbakkene kan man velge i 17 nedfarer og 11 heiser.

Tindes hyttemodeller er nøkkelferdige og prosjektert for dette området – og bidrar til å realisere hyttedrømmen!

Sommerstid har Skeikampen mye å by på: 18 hulls golfbane, perfekt utgangspunkt for sykkelturen, fiske, fotturer i fjellet og mye mer. Tindelykkja er sentralt plassert i forhold til butikker, spisested og andre tilbud på Skeikampen.



FOTO: Lars Marius Bækkevold



Skeikampen

FAKTA

SKEI SENTRUM: 1000 moh

SKEIKAMPEN: 1123 moh

KJØREAVSTAND LILLEHAMMER:
40 minutter

HAMAR: 1,5 timer

OSLO: 3 timer

LANGRENNSLØYPER:

Tilknyttet 600 km langrennsløyper

ALPINLØYPER: 17 nedfarter

ANTALL HEISER: 11 heiser

ANDRE FASILITETER: Tindelykkja har svært god beliggenhet i forhold til de fine langrennsløypene på Skeikampen. Her spenner man på seg skiene ved hytta og går rett ut i oppkjørte løyper. For alpint må man gå eller kjøre inn til heisene, men tilbake er det enkelt å skli ned til hyttene. Kort avstand til fasiliteter i Lillehammer og Øyer/Hafjell og Kvitfjell.





FOTO: Lars Marius Bækkemo

HYTTE- FELTET

Tindelykkja Skeikampen er delt opp i seksjonerte tomter der hver hytte får sin seksjon.

Tindelykkja bygges ut i takt med solgte hytter.

Tindelykkja ligger sentralt på Skei!

Hyttfeltet ligger i sentrum på Skei. Ta vegen mot Austli og feltet ligger på høyre siden av vegen som heter Slettalykkja.

Det er stort skilt ved innkjøringen til Slettalykkja som viser området.





VEIBESKRIVELSE

Følg E6 til Lillehammer og sving av mot Gausdal. Følg veg nr 255 og videre 254 mot Svingvoll og ta 337 mot Skeikampen. Etter å ha kommet til Skeikampen tar man til venstre mot Austli og da ligger TINDELYKKJA på høyre side av vegen merket med stort skilt.



HYTTEMODELL

Gålå 62 med hems

BRUKSAREAL 62 m² BEBYGD AREAL 75 m² GRUNNFLATE 71 m² P-ROM 58 m²

GÅLÅ 62 MED HEMS er en arealeffektiv hytte med praktisk isolert bod-/vaskerom ved inngangsparti. I første etasje er det romslig vindfang, to soverom, bad/wc og stue med åpen kjøkkenløsning. Hytta har romslig hems på hele 39 m² avdelt med soverom og loftstue (god takhøyde).

FERDIG OPPSATT, INKL TOMT OG GRUNNARBEID

fra kr 3 100 000,-

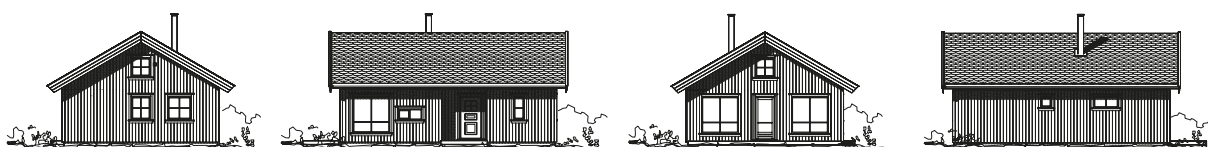
TILVALG GÅLÅ 62 MED HEMS



Elbil-lader Proxoll

kr

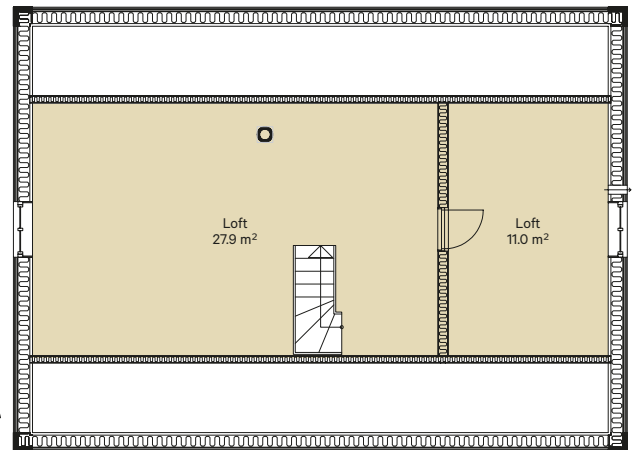
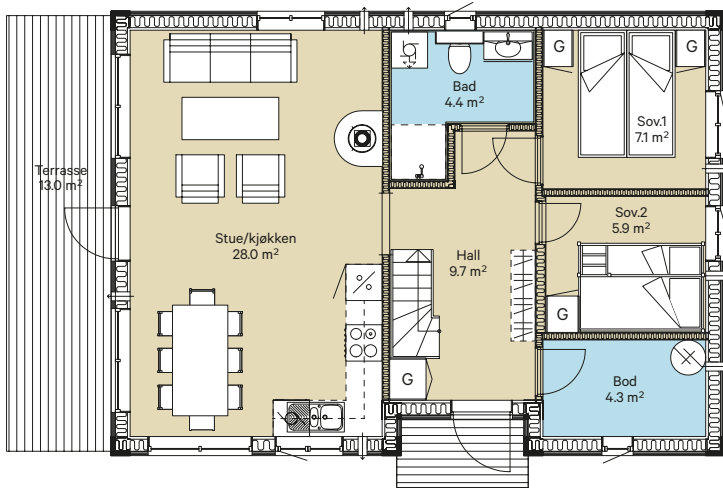
20 250



Illustrasjonsbilder. Detaljer kan avvike fra standard leveranse.

PLANLØSNING GÅLÅ 62 MED HEMS

Hovedplan.



Hems.

LEVERANSEBESKRIVELSE GÅLÅ 62 MED HEMS

GENERELL UTFØRELSE

- Utvendig panel: 22 mm stående låvepanel mix bredder, grunnet ett strøk fra fabrikk.
- Valdres takshingel.
- Takrenner i sort stål.
- Terrasse som vist på tegning.
- Vinduer iht tegning. 2-lags energiglass med gjennomgående poster og sprosser. Standard farge inne/ute, malt grå (S 7502 Y).
- Ytterdør, isolert m/sotet vindu, malt grå (S 7502 Y).
- Isolasjon 25 cm i tak og 20 cm i vegg.
- A-takstoler for hems.
- Flytende gulv: 3-stavs eikeparkett fra Kährs.
- Trapp til hems i furu, beiset i farge Skigardsgrå.
- Gulv hems: Moelven 20x135 mm furugulv, farge Kongle.
- Innvendige furupanel: 13x120 mm sprekkpanel på vegger og himling fra Moelven, beiset i fargen Skigardsgrå.
- Glatt standard listverk fra Moelven, beiset i fargen Skigardsgrå.
- Innerdører fra Scanflex, Sindre 3-speils, malt grå (S 7502 Y).
- Kjøkken fra Sigdal, modell Uno Palett m/ hvitevarer fra AEG.

ELEKTROINSTALLASJONER OG UTSTYR

Nevnes spesielt:

- Inntaksskap og kabel mellom inntak og sikringskap.
- Komplette sikringskap.
- Varmekabler i vindfang og våtrom.
- «Lun varme» i gulv stue, kjøkken og gang.
- Utelamper.
- Taklamper.
- Downlights i hall og bad.
- Panelovner.
- Stikkontakter.
- Komfyrvakt.
- Overspenningsvern.

MURER, FLIS, PIPE OG ILDSTED

Nevnes spesielt:

- Sort stålpipe.
- Peisovn med glassdør.
- 30x60 fliser, grå av typen Marte i vindfang.
- 30x60 Fliser på gulv i bad og WC, grå av typen Marte.
- 30x60 fliser på vegger i dusjhjørnet på bad, grå av typen Marte.
- Påstøp gulv innvendig bod fliser type ARC 20x20 cm, Graphite (mørk grå).

RØRLEGGER/INNVENDIG SANITÆR

- Dusjhjørne 90x90 rette slagdører.
- Unidrainsluk.
- Vegghengt toalett med innebygd systerne.
- Varmtvannsbereder 200 liter.
- Ett-greps blandedbatterier på kjøkken, bad og toalett.
- Villeroy & Boch baderoms innredning, grå høyglans innredning med porselens vask.
- Frostfri utekran.

FELLES FOR ALLE LEVERANSER

- Byggekontrakt etter Norsk Standard 3425 (henvisning til Bustadoppføringsloven).
- Tinde Hytter stiller 10% garanti av kontraktsummen i byggetida og 5% i reklamasjonstida (5 år).
- Forsikring i byggeperioden.
- Byggeleder og egne snekkere fra Tinde Hytter.
- Tun 1 bygges iht TEK 10 og tun 2 iht TEK 17.
- Protokollført overlevering.
- Ettårsbefaring.

Det tas forbehold om prisendringer og endelig godkjenning fra kommune.



HYTTEMODELL

Rondane 72

BRUKSAREAL 72 m² BEBYGD AREAL 86 m² GRUNNFLATE 82 m² P-ROM 68 m²

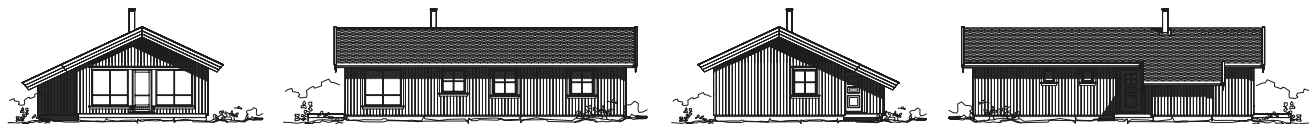
RONDANE 72 er en praktisk og areal effektiv hytte som gir deg mye hytte på et plan til en gunstig pris. Her får du 3 romslige soverom, bad og en felles stue/kjøkkendel. Du får også en praktisk bod for smøring og lagring rett ved inngangsdøra. Hyttene bygges med ekstra toalett. En trivelig og lun hytte som gjør hyttedømmen mulig for mange.

FERDIG OPPSATT, INKL TOMT OG GRUNNARBEID

fra kr 3 150 000,-

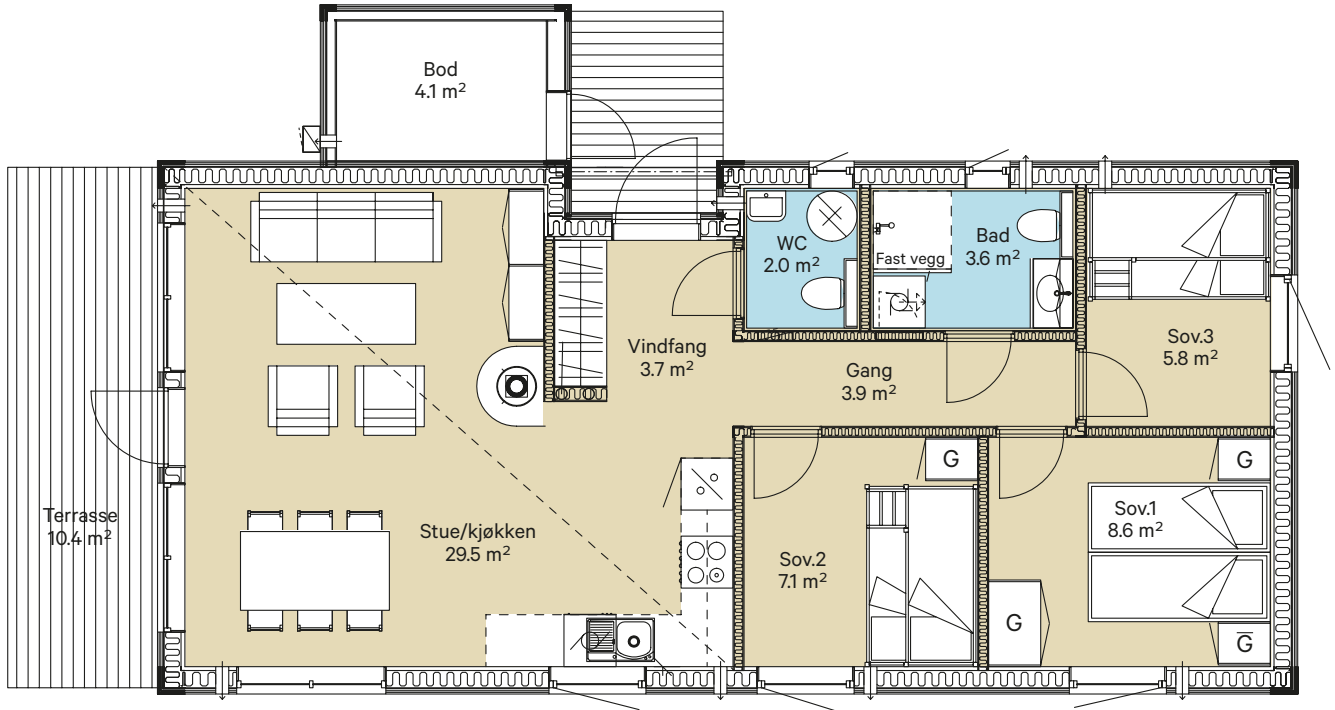
TILVALG RONDANE 72

Elbil-lader Proxoll kr 20 250



Illustrasjonsbilder. Detaljer kan avvike fra standard leveranse.

PLANLØSNING RONDANE 72



Hovedplan.

LEVERANSEBESKRIVELSE RONDANE 72

GENERELL UTFØRELSE

- Utvendig panel: 22 mm stående låvepanel mix bredder, grunnet ett strøk fra fabrikk.
- Valdres takshingel.
- Takrenner i sort stål.
- Terrasse som vist på tegning.
- Vinduer iht tegning. 2-lags energiglass med gjennomgående poster og sprosser. Standard farge inne/ute, malt grå (S 7502 Y).
- Ytterdør, isolert m/sotet vindu, malt grå (S 7502 Y).
- Boddør, isolert u/vindu, malt grå (S 7502 Y).
- Isolasjon 25 cm i tak og 20 cm i vegg.
- Sperretak, a-takstoler eller w-takstol jfr. tegning.
- Flytende gulv: 3-stavs eikeparkett fra Kährs.
- Innvendige furupanel: 13x120 mm sprekkpanel på vegger og himling fra Moelven, beiset i fargen Skigardsgrå.
- Glatt standard listverk fra Moelven, beiset i fargen Skigardsgrå.
- Innerdører fra Scanflex, Sindre 3-speils, malt grå (S 7502 Y).
- Kjøkken fra Sigdal, modell Uno Palett m/ hvitevarer fra AEG.

ELEKTROINSTALLASJONER OG UTSTYR

Nevnes spesielt:

- Inntaksskap og kabel mellom inntak og sikringskap.
- Komplett sikringskap.
- Varmekabler i vindfang og våtrom.
- «Lun varme» i gulv stue, kjøkken og gang.
- Utelamper.
- Taklamper.
- Downlights i vindfang, gang og bad.
- Panelovner.
- Stikkontakter.
- Komfyrvakt.
- Overspenningsvern.

MURER, FLIS, PIPE OG ILDSTED

Nevnes spesielt:

- Sort stållpipe.
- Peisovn med glassdør.
- 30x60 fliser, grå av typen Marte i vindfang.
- 30x60 Fliser på gulv i bad og WC, grå av typen Marte.
- 30x60 fliser på vegger i dusjhjørnet på bad, grå av typen Marte.

RØRLEGGER/INNVENDIG SANITÆR

- Dusjhjørne 90x90 rette slagdører.
- Unidrainsluk.
- Vegghengt toalett med innebygd systerne.
- Varmtvannsbereder 200 liter.
- Ett-greps blandedbatterier på kjøkken, bad og toalett.
- Villeroy & Boch baderoms innredning, grå høyglans innredning med porselens vask.
- Frostfri utekan.

FELLES FOR ALLE LEVERANSER

- Byggekontrakt etter Norsk Standard 3425 (henvisning til Bustadoppføringsloven).
- Tinde Hytter stiller 10% garanti av kontraktsummen i byggetida og 5% i reklamasjonstida (5 år).
- Forsikring i byggeperioden.
- Byggeleder og egne snekkere fra Tinde Hytter.
- Tun 1 bygges iht TEK 10 og tun 2 iht TEK 17.
- Protokollført overlevering.
- Ettårsbefaring.

Det tas forbehold om prisendringer og endelig godkjenning fra kommune.



HYTTEMODELL

Rondane 86

BRUKSAREAL 86 m² BEBYGD AREAL 102 m² GRUNNFLATE 97 m² P-ROM 81 m²

RONDANE 86 er ei kompakt og trivelig hytte som har alt du trenger på étt plan. Hytta har ei lys og trivelig stue med peiskos i sentrum. Det er en romslig spisestue/stue med adskilt kjøkkenkrok, fire romslige soverom, stort bad og eget gjestetoalett. Egen inngang til isolert bod, der denne gjerne kan kombineres som ski/smørebod.

FERDIG OPPSATT, INKL TOMT OG GRUNNARBEID

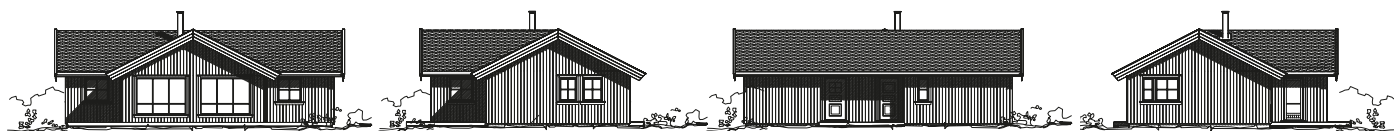
fra kr 3 500 000,-

TILVALG RONDANE 86

Elbil-lader Proxoll

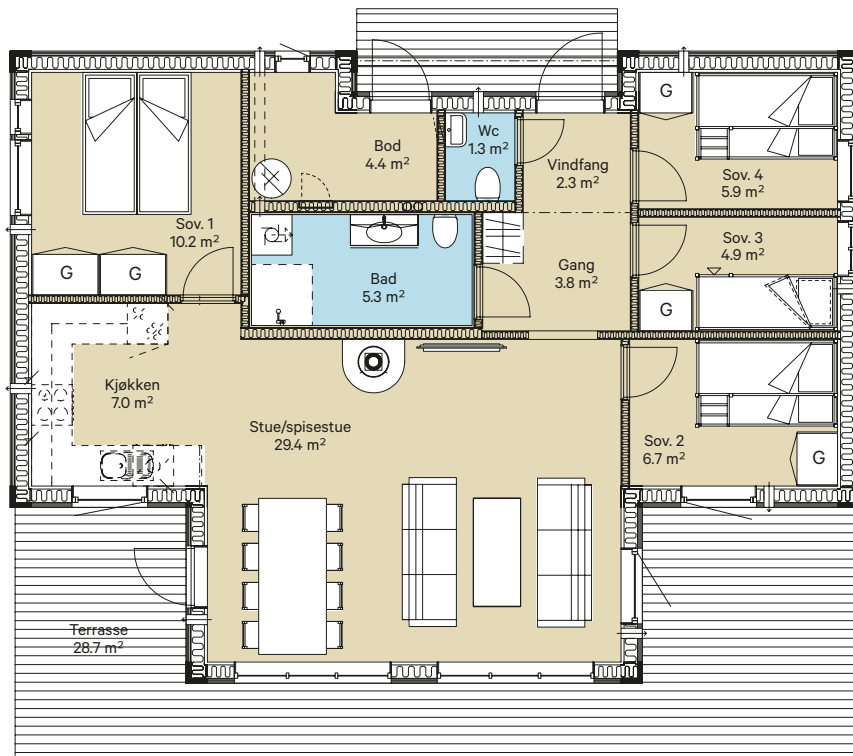
kr

20 250



Illustrasjonsbilder. Detaljer kan avvike fra standard leveranse.

PLANLØSNING RONDANE 86



Hovedplan.

LEVERANSEBESKRIVELSE RONDANE 86

GENERELL UTFØRELSE

- Utvendig panel: 22 mm stående låvepanel mix bredder, grunnet ett strøk fra fabrikk.
- Valdres takshingel.
- Takrenner i sort stål.
- Terrasse som vist på tegning.
- Vinduer iht tegning. 2-lags energiglass med gjennomgående poster og sprosser. Standard farge inne/ute, malt grå (S 7502 Y).
- Ytterdør, isolert m/sotet vindu, malt grå (S 7502 Y).
- Boddør, isolert u/vindu, malt grå (S 7502 Y).
- Isolasjon 25 cm i tak og 20 cm i vegg.
- Sperretak, a-takstoler eller w-takstol jfr. tegning.
- Flytende gulv: 3-stavs eikeparkett fra Kährs.
- Innvendige furupanel: 13x120 mm sprekkpanel på vegger og himling fra Moelven, beiset i fargen Skigardsgrå.
- Glatt standard listverk fra Moelven, beiset i fargen Skigardsgrå.
- Innerdører fra Scanflex, Sindre 3-speils, malt grå (S 7502 Y).
- Kjøkken fra Sigdal, modell Uno Palett m/ hvitevarer fra AEG.

ELEKTROINSTALLASJONER OG UTSTYR

Nevnes spesielt:

- Inntaksskap og kabel mellom inntak og sikringskap.
- Komplette sikringskap.
- Varmekabler i gang og våtrom.
- «Lun varme» i gulv stue og kjøkken.
- Utelamper.
- Taklamper.
- Downlights i gang, bad og wc.
- Panelovner.
- Stikkontakter.
- Komfyrvakt.
- Overspenningsvern.

MURER, FLIS, PIPE OG ILDSTED

Nevnes spesielt:

- Sort stålpipe.
- Peisovn med glassdør.
- 30x60 fliser, grå av typen Martei gang.
- 30x60 Fliser på gulv i bad og WC, farge grå av typen Marte.
- 30x60 fliser på vegger i dusjhjørnet på bad, farge grå av typen Marte.
- Påstøp gulv innvendig bod fliser type ARC 20x20 cm, Graphite (mørk grå).

RØRLEGGER/INNVENDIG SANITÆR

- Dusjhjørne 90x90 rette slagdører
- Unidrainsluk.
- Vegghengt toalett med innebygd systerne.
- Varmtvannsbereder 200 liter.
- Ett-greps blandedbatterier på kjøkken, bad og toalett.
- Villeroy & Boch baderoms innredning, grå høyglans innredning med porselens vask.
- Frostfri utekan.

FELLES FOR ALLE LEVERANSER

- Byggekontrakt etter Norsk Standard 3425 (henvisning til Bustadoppføringsloven).
- Tinde Hytter stiller 10% garanti av kontraktsummen i byggetida og 5% i reklamasjonstida (5 år).
- Forsikring i byggeperioden.
- Byggeleder og egne snekkere fra Tinde Hytter.
- Tun 1 bygges iht TEK 10 og tun 2 iht TEK 17.
- Protokollført overlevering.
- Ettårsbefaring.

Det tas forbehold om prisendringer og endelig godkjenning fra kommune.



HYTTEMODELL

Storenut

BRUKSAREAL 87 m² BEBYGD AREAL 102 m² GRUNNFLATE 98 m² P-ROM 82 m²

STORENUT er en moderne og spennende hytte. Med de store vindusflatene inviterer du naturen inn i hytta. Her er kjøkkenet i fokus. Hvem ønsker seg ikke en flott utsikt i flere retninger mens man står på kjøkkenet og lager mat, samtidig som du er med i samtalen med de i stua? Hytta inneholder tre soverom og romslig bad/vaskerom, stue og kjøkken, samt skibod.

FERDIG OPPSATT, INKL TOMT OG GRUNNARBEID

fra kr 3 750 000,-

TILVALG STORENUT

Elbil-lader Proxoll kr 20 250



Illustrasjonsbilder. Detaljer kan avvike fra standard leveranse.

PLANLØSNING STORENUT



Hovedplan.

LEVERANSEBESKRIVELSE STORENUT

GENERELL UTFØRELSE

- Utvendig panel: 22 mm stående låvepanel mix bredder, grunnet ett strøk fra fabrikk.
- Valdres takshingel.
- Takrenner i sort stål.
- Terrasse som vist på tegning.
- Vinduer iht tegning. 2-lags energiglass med gjennomgående poster og sprosser. Standard farge inne/ute, malt grå (S 7502 Y).
- Ytterdør, isolert m/sotet vindu, malt grå (S 7502 Y).
- Boddør, isolert u/vindu, malt grå (S 7502 Y).
- Isolasjon 25 cm i tak og 20 cm i vegg.
- Sperretak, a-takstoler eller w-takstol jfr. tegning.
- Flytende gulv: 3-stavs eikeparkett fra Kährs.
- Innvendige furupanel: 13x120 mm sprekkpanel på vegger og himling fra Moelven, beiset i fargen Skigardsgrå.
- Glatt standard listverk fra Moelven, beiset i fargen Skigardsgrå.
- Innerdører fra Scanflex, Sindre 3-speils, malt grå (S 7502 Y).
- Kjøkken fra Sigdal, modell Uno Palett m/hvitevarer fra AEG.

ELEKTROINSTALLASJONER OG UTSTYR

- Inntaksskap og kabel mellom inntak og sikringskap.
- Komplette sikringskap.
- Varmekabler i vindfang og våtrom.
- «Lun varme» i gulv stue, kjøkken, gang og spisestue.
- Utelamper.
- Taklamper.
- Downlights i vindfang, gang, bad og WC.
- Panelovner.
- Stikkontakter.
- Komfyrvakt.
- Overspenningsvern.

MURER, FLIS, PIPE OG ILDSTED

- Sort stålpipe.
- Peisovn med glassdør.
- 30x60 fliser, grå av typen Marte i vindfang.
- 30x60 Fliser på gulv i bad og WC, grå av typen Marte.
- 30x60 fliser på vegger i dusjhjørnet på bad, grå av typen Marte.

RØRLEGGER/INNVENDIG SANITÆR

- Dusjhjørne 90x90 rette slagdører.
- Unidrainsluk.
- Vegghengt toalett med innebygd systerne.
- Varmtvannsbereder 200 liter.
- Ett-greps blandedbatterier på kjøkken, bad og toalett.
- Villeroy & Boch baderoms innredning, grå høyglans innredning med porselens vask.
- Frostfri utekan.

FELLES FOR ALLE LEVERANSER

- Byggekontrakt etter Norsk Standard 3425 (henvisning til Bustadoppføringsloven).
- Tinde Hytter stiller 10% garanti av kontraktsummen i byggetida og 5% i reklamasjonstida (5 år).
- Forsikring i byggeperioden.
- Byggeleder og egne snekkere fra Tinde Hytter.
- Tun 1 bygges iht TEK 10 og tun 2 iht TEK 17.
- Protokollført overlevering.
- Ettårsbefaring.

Det tas forbehold om prisendringer og endelig godkjenning fra kommune.



TINDELYKKJA SKEIKAMPEN *Avgifter 2019*

Tomtekjøper må selv undersøke gebyrer og avgifter. Grunneier tar ikke ansvar for feil i denne prislista.

UTGIFTER I TILLEGG TIL PRIS

2,5% dokumentavgift av tomteverdi (tomteverdi fra kr 890 000,-)		kr	22 250
Tilskudd til skiløyper (beløpet indeksreguleres)	pr år	kr	1 000
Tilknytningsavgift Gausdal kommune (vann og avløp)	pr m ² + mva	kr	846
Tilknytningsavgift bredbånd/anleggsbidrag		kr	15 000
Vegrett Veslesætervegen		kr	5 644
Tilknytningsavgift Eidsiva (strøm)		kr	10 000



Skeikampen er virkelig stedet for den aktive familien.



ALLE FOTO lars Maro & Bækkevold

Interiørbilder fra RONDANE 72.







ALLE FOTO Lars Mørås Bakkevoid



Interiørbilder fra RONDANE 72.







INTERESSERT I MER INFO OM TINDELYKKJA SKEIKAMPEN?

TORE RUGSVEEN
Hyttetekonsulent

✉ tore.rugsveen@tindeutvikling.no
☎ +47 457 77 188



BYGGER VARIGE VERDIER
tindehytter.no

Brugata 1, 2630 Ringebu
✉ 61 28 44 30
☎ postkasse@tindehytter.no