

HAFJELL

*Ny hytte nær
aktivitetene!*

Prosjekterte hytter

HAUGAN 74+

HORNSJØ

DANEBU 115

TINDEGRENDA HAFJELL

Vi tilbyr hytter nær Hafjelltoppen.
Kjøp nytt – få mer for pengene!

PROSJEKT



BYGGER VARIGE VERDIER
tindehytter.no

Gyldighet prospekt: Det tas
forbehold om prisendring.



Velkommen til

TINDEGREDA HAFJELL

Tindegrenda ligger fint til på Hafjelltoppen/Liesætra. Området kalles Haugan og ligger litt nord for Mosætertoppen. Dette er et meget pent område med god utsikt og gode solforhold.

En Tindehytte i dette området gir et godt utgangspunkt til fritidsopplevelser både sommer og vinter!

Vinterstid kan man spenne på seg skiene nærmest ved hytteveggen og gå ut i milevis med oppkjørte langrennsløyper i Øyerfjellet og rundt Hafjell. For den som heller ønsker seg en tur i alpinbakkene i Hafjell er dette også lett adkomst fra til Tindegrenda.

Sommerstid byr området på fine opplevelser både for stor og liten. Fjellet byr på fine fotturer og sykkelmuligheter m.m. Hafjell byr på sykkelmuligheter for den som vil ha større utfordringer. Nevnes skal også Hunderfossen Familiepark, Lilleputthammer, Norsk Vegmuseum, Jorekstad fritidsbad og ellers kort avstand til Lillehammer by. Gode fiskemuligheter i Gudbrandsdalslågen, og et titalls fiskevann i Øyerfjellet.

Alle kan trives i en Tinde-hytte i Tindegrenda i Hafjell!





DESTINASJON HAFJELL

Hafjell har fra starten i 1988 utviklet seg til en av Norges beste vinterdestinasjoner. Her kan man boltre seg i alpinbakkene eller man kan spenne på seg langrennsskiene og gå ut i milevis med preparerte løyper. Hafjell er også godt kjent for Down Hillsyking. Øyerfjellet byr på fine opplevelser både sommer og vinter.

Les mer på www.hafjell.no



Hafjell FAKTA

HØYDEMETER: 790 moh

KJØREAVSTAND OSLO: 2 t 15 min

LANGRENNSLØYPER: 300 km

ANTALL HEISER: 18 stk

ANDRE FASILITETER:

Langrennsløyper i umiddelbar nærhet. Alpint fra Mosetertoppen – kort avstand. Hunderfossen Familiepark. Lilleputthammer, Jorekstad Fritidsbad, Lillehammer by, turmuligheter sommer og vinter, sykkel, jakt og fiske.



HYTTEFELTET

Tindegrenda er et populært hyttefelt. Vi har kun igjen ledige hytter på tun 5 og 7.

Feltet ligger solvendt til med utsikt utover mot Øyerbygda og fjellområdene rundt.

Hyttene er tilknyttet offentlig vann og avløp. Bredbåndstilknytning. Adkomst via Hornsjøvegen (bomveg) opp til Liseter og deretter videre inn til Tindegrenda.

TEGNFORKLARING



Hornsjø



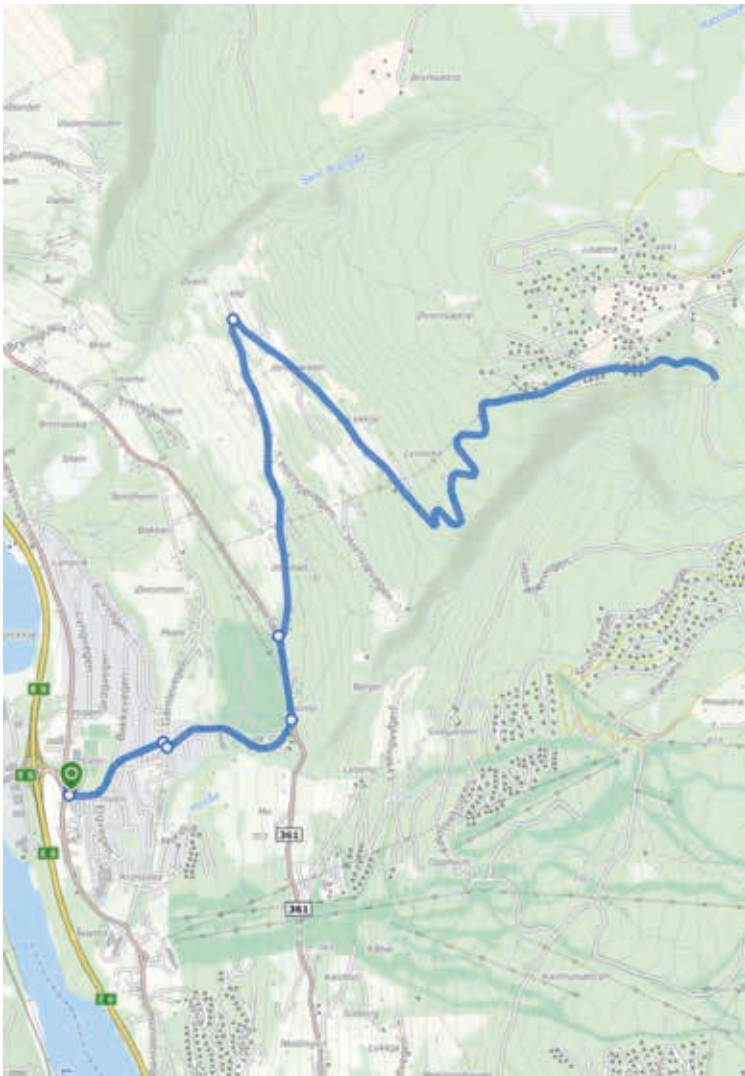
Haugan 74+



Danebu 115



Solgte hytter



VEIBESKRIVELSE

Ta av fra E6 ved Hafjell og følg skilting mot Hornsjø. Følg vegen forbi Hafjell Golf og ta til venstre, for så raskt igjen å ta til høyre opp Hornsjøvegen. Følg denne vegen helt opp til fjellet, gjennom bommen. (Pris kr 50,-) Etter 200 m forbi bommen tar man inn til høyre og følger skilt mot Tindegrenda. Hytteområdet/tomteområdet ligger på venstre side. Det er merket med skilt.



HYTTEMODELL

Haugan 74+

BRUKSAREAL 74 m² BEBYGD AREAL 86 m² GRUNNFLATE 79 m² P-ROM 66 m² HEMS 34,3 m²

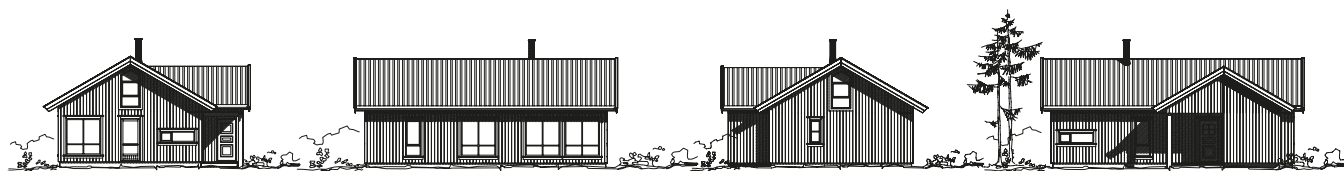
HAUGAN 74+ er ei hytte med god utnyttelse av arealet. Store vindusflater gir en lys og innbydende hytte. Nede finner du åpne og funksjonelle rom med stue og kjøkken, to soverom, bad, wc og utvendig uisolert bod.

På hemsen er det to soverom med et disponibelt rom i midten som kan benyttes til stue/tv-rom.

FERDIG OPPSATT, INKL TOMT OG GRUNNARBEID

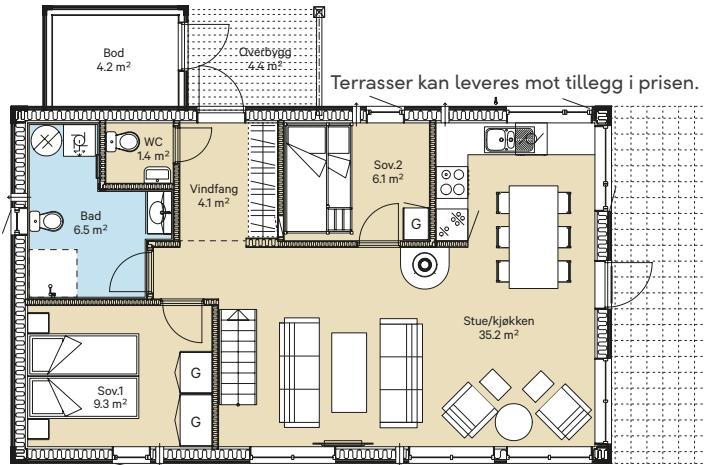
fra kr 3 300 000,-

+ diverse avgifter (se egen prislister)

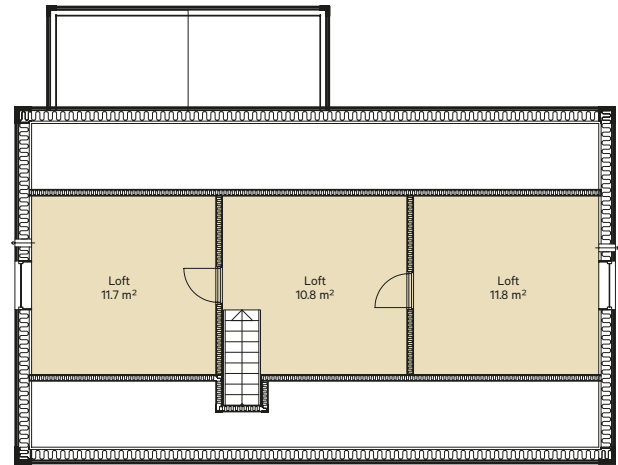


Illustrasjonsbilder. Detaljer kan avvike fra standard leveranse.

PLANLØSNING HAUGAN 74+



Hovedplan.



Hems.

TILVALG HAUGAN 74+

Peisovn Curve 300S	kr	7 930	SIGDAL UNO palett m/integrerte hvitevarer	kr	64 250
Frostfri utekran	kr	3 150	SIGDAL SKALA palett m/integrerte hvitevarer	kr	73 500
Ring hytta varm	kr	13 000	Isolering utebod med panel og sponplater gulv	kr	42 500
Hvitevarer kjøkken, integrert løsning	pris fra	kr 47 800			

LEVERANSEBESKRIVELSE HAUGAN 74+

GENERELL UTFØRELSE

- Utvendig stående låvepanel miks bredde, behandlet med grunning + ett strøk seterbrun utført på byggeplass.
- Tretak, farge brun.
- Takrenner i sort stål med nedløp.
- Vinduer med 2-lags superenergi, sprosser, grå (NCS S6502 Y).
- Ytterdør med vindu, farge grå (NCS S6502 Y).
- Boddør uten vindu, farge grå (NCS S6502 Y).
- 3-stav eikeparkett og parkettunderlag, 2. etg MOELVEN 20x135 mm furugulv Arctic.
- Innerdører TREND 1 farge grå (NCS S6502 Y).
- 14 mm mixpanel på alle innvendige vegger, behandlet med farge SKIGARDSGRÅ fra Moelven.
- 14x120 mm panel i himling, farge SKIGARDSGRÅ.
- Listverk i glatt standard, gerikter og foringer til vinduer og dører behandlet fra fabrikk i farge SKIGARDSGRÅ.
- Komplett innredet hems i henhold til tegning.
- Trapp til hems i furu, farge SKIGARDSGRÅ.
- Isolasjon 25 cm i tak og 20 cm i vegg.
- Sigdal kjøkken VIDDE uten hvitevarer.
- Terrasser kan leveres mot tillegg i prisen.

ELEKTROINSTALLASJONER OG UTSTYR

- Elektrikerarbeid med utstyr iht. standard elektrikeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:
- Inntaksskap og kabel mellom inntak og sikringsskap.
 - Sikringsskap m/overbelastningsvern, jordfeilautomater og overspenningsvern.
 - EL-punkter (iht. NEK 400).
 - Varmekabler med termostat og føler i vindfang og våtrom.
 - Strømforsyning til seriekoblet røklarverle m/backup-batteri.
 - Utelamper. Spotter i vindfang, gang, WC og bad. Taklampe i soverom, vaskerom og bod. Panelovner, stikkontakter, komfyrvakt og badstuovn iht. tegning.
 - «Lun varme» i gulv stue, kjøkken og gang.

RØRLEGGER/INNVEDIG SANITÆR

- Rørleggerarbeid med utstyr iht. standard rørleggeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:
- Dusjhjørne 90x90 slagdører.
 - Gulvstående toalett.
 - Varmtvannsbereider 200 liter.
 - Ett-greps blandebatterier på kjøkken, bad og evt andre våtrom.
 - Baderomsinnredning med heldekkende servant i grå farge.
 - Slukrenne i dusj.

MURER, FLIS, PIPE OG ILDSTED

- Sort stålpipe.
- Peisovn.
- Fliser type Marte grå Anthracite 30x60 på badegulv dusjnise/vegg, gulv wc og vindfang.

FELLES FOR ALLE LEVERANSER

- Tinde Hytter har ansvar for byggesøknadsprosessen.
- Utførelse og leveranse i henhold til dagens tekniske krav.
- Garanti: 10% av kontraktssum i byggeperioden, 5% i reklamasjonstiden (5 år).
- Kontrakt fra Norsk Standard 3425 (med henvisninger til Bustadoppføringsloven).
- Trykktestet i henhold til Tek 17.

FOR TILVALG: Kontakt hyttekonsulent Tinde Hytter Øyvind Torget.

KUN 1 HYTTE IGJEN



HYTTEMODELL

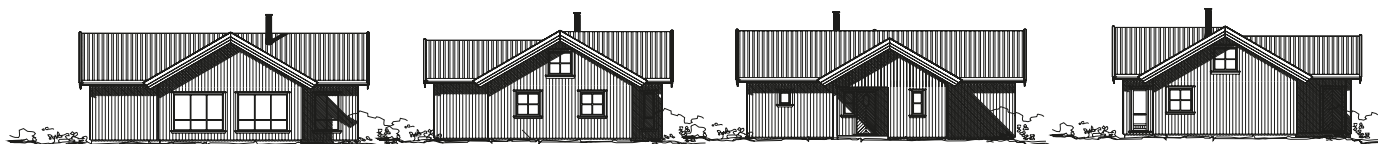
*Hornsjø*BRUKSAREAL 85 m² BEBYGD AREAL 98 m² GRUNNFLATE 91 m² P-ROM 81 m² LOFT 48 m²

HORNSJØ er en flott og prisgunstig hyttemodell. Fasaden har en tiltalende vindusløsning. Romslig stue og praktisk kjøkkenløsning, med spiseplass som kan forlenges ut i stuen. Denne hytta kjennetegnes ved at det er hems over hele hyttas lengde og du kan velge mellom tre forskjellige hemsløsninger. Denne hytta leveres med rett hems. T-hems eller åpen hems kan leveres som tilvalg. Hemsene kan innredes med stor loftstue/TV-stue og to soveplasser. Hytta kan også leveres med badstue.

FERDIG OPPSATT, INKL TOMT OG GRUNNARBEID

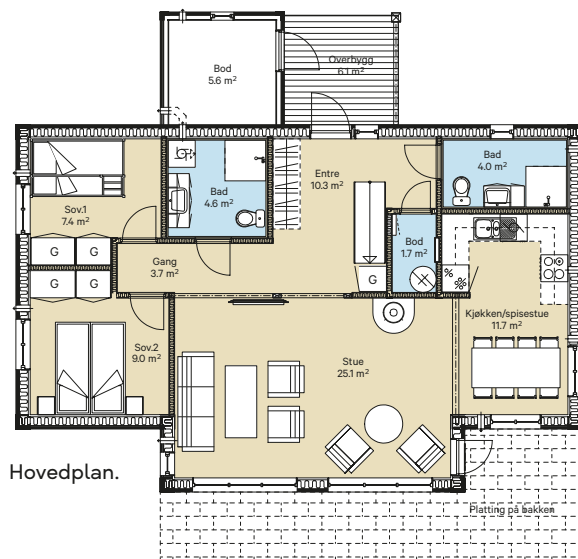
fra kr 4 300 000,-

+ diverse avgifter (se egen prislister)

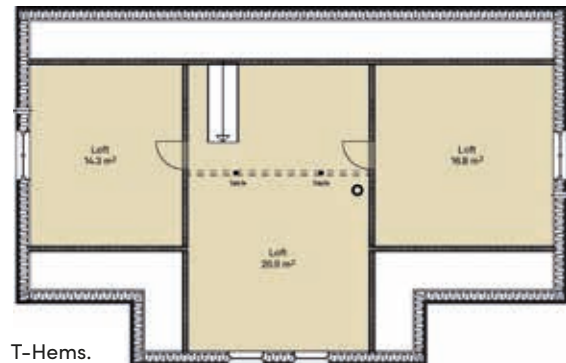


Illustrasjonsbilder. Detaljer kan avvike fra standard leveranse.

PLANLØSNING HORNSJØ



Hovedplan.



T-Hems.

Terrasser kan leveres mot tillegg i prisen.

TILVALG HORNSJØ

Elbil-lader Proxoll kr 20 250

LEVERANSEBESKRIVELSE HORNSJØ

GENERELL UTFØRELSE

- Utvendig stående låvepanel miks bredde, behandlet med grunning + ett strøk seterbrun utført på byggeplass.
- Tretak, farge brun.
- Takrenner i sort stål med nedløp.
- Vinduer med 2-lags superenergi, sprosser, grå (NCS S6502 Y).
- Ytterdør med vindu, farge grå (NCS S6502 Y).
- Boddør uten vindu, farge grå (NCS S6502 Y).
- 3-stav eikeparkett og parkettunderlag, 2. etg MOELVEN 20×135 mm furugulv Arctic.
- Innerdører TREND 1 farge grå (NCS S6502 Y).
- Innvendige furupanel: 13×120 mm sprekkepanel på vegger og himling fra Moelven, beiset i fargen Skigardsgrå.
- Listverk i glatt standard, gerikter og foringer til vinduer og dører behandlet fra fabrikk i farge SKIGARDSGRÅ.
- Komplett innredet hems i henhold til tegning.
- Trapp til hems i furu, farge SKIGARDSGRÅ.
- Isolasjon 25 cm i tak og 20 cm i vegg.
- Sigdal kjøkken VIDDE uten hvitevarer.
- Terrasser kan leveres mot tillegg i prisen.

ELEKTROINSTALLASJONER OG UTSTYR

- Elektrikerarbeid med utstyr iht. standard elektrikeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:
- Inntaksskap og kabel mellom inntak og sikringsskap.
 - Sikringsskap m/overbelastningsvern, jordfeilautomater og overspenningsvern.
 - EL-punkter (iht. NEK 400).
 - Varmekabler med termostat og føler i vindfang og våtrom.
 - Strømforsyning til seriekoblet røkværslere m/backup-batteri.
 - Utelamper. Spotter i vindfang, gang, WC og bad. Taklampe i soverom, vaskerom og bod. Panelovner, stikkontakter, komfyrvakt og badstuovn iht. tegning.
 - «Lun varme» i gulv stue, kjøkken og gang.

RØRLEGGER/INNVENDIG SANITÆR

- Rørleggerarbeid med utstyr iht. standard rørleggeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:
- Dusjhjørne 90×90 slagdører.
 - Gulvstående toalett.
 - Varmtvannsbereider 200 liter.
 - Ett-greps blandebatterier på kjøkken, bad og evnt andre våtrom.
 - Baderomsinnredning med heldekkende servant i grå farge.
 - Slukrenne i dusj.

MURER, FLIS, PIPE OG ILDSTED,

nevner spesielt

- Sort stålpipe.
- Peisovn.
- Fliser type Marte grå Anthracite 30×60 på badegulv dusjinisje/vegg og vindfang.

FELLES FOR ALLE LEVERANSER

- Tinde Hytter har ansvar for byggesøknadsprosessen.
- Utførelse og leveranse i henhold til dagens tekniske krav.
- Garanti: 10% av kontraktssum i byggeperioden, 5% i reklamasjonstiden (5 år).
- Kontrakt fra Norsk Standard 3425 (med henvisninger til Bustadoppføringsloven).
- Trykktestet i henhold til Tek 17.

FOR TILVALG: Kontakt hyttekonsulent Tinde Hytter Øyvind Torget.



HYTTEMODELL

Danebu 115

BRUKSAREAL 115 m² BEBYGD AREAL 82 m² GRUNNFLATE 61 m² P-ROM 88 m²

DANEBU 115 med underetasje er en romslig hytte med tre soverom, to bad, TV-stue, stue og kjøkken i åpen løsning, sportsbod. Utgang fra stua til solrik veranda. Danebu 115 har moderne fargevalg og store vindusflater gir god utsikt mot Fakkelmannen og fjellheimen i vest. Svært gode solforhold.

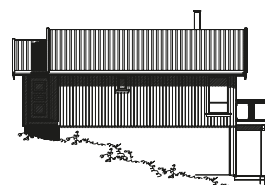
Vi har kun to av denne hyttemodellen i Tindegrenda i Hafjell.
Hyttene bygges på Tun 7 tomt 1 og 2.

FERDIG OPPSATT, INKL TOMT OG GRUNNARBEID

fra kr 4 400 000,-

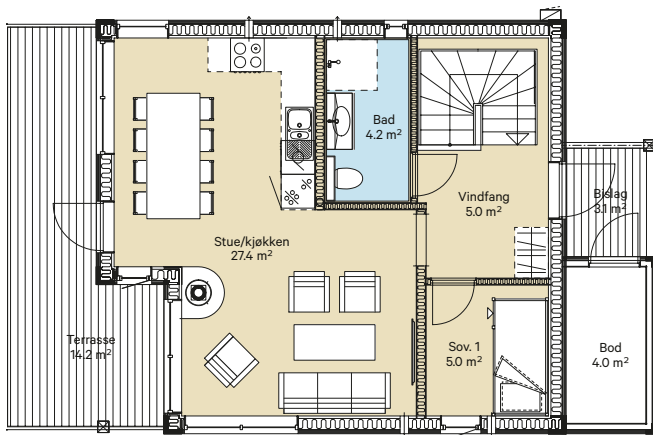
+ diverse avgifter (se egen prislister)

Det tas forbehold om endelig godkjenning fra kommunen.

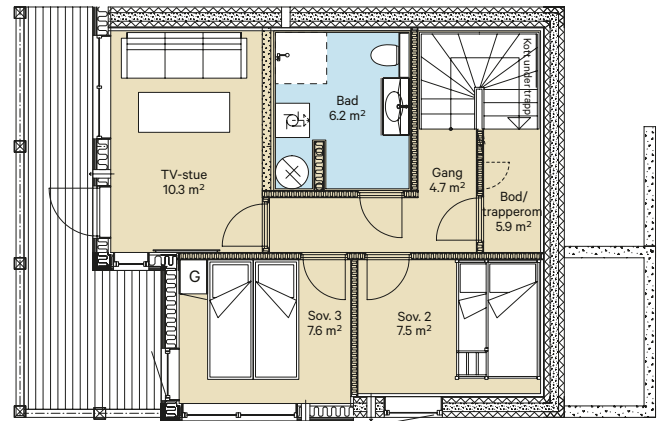


Illustrasjonsbilder. Detaljer kan avvike fra standard leveranse.

PLANLØSNING DANEBU 115



Hovedplan



Underetasje

TILVALG DANEBU 115

<input type="checkbox"/>	Elbil-lader Proxoll	kr	20 250
--------------------------	---------------------	----	--------

LEVERANSEBESKRIVELSE DANEBU 115

GENERELL UTFØRELSE

- Utvendig behandling med grunning + ett strøk seterbrun utført på byggeplass.
- Tretak.
- Takrenner i sort stål med nedløp.
- Vinduer med 2-lags superenergi, gjennomgående sprosser, farge grå.
- Ytterdør med vindu, farge grå.
- Boddør uten vindu, farge grå.
- 1-stavs parkett og parkettunderlag i underetasje og hovedplan.
- Innerdører TREND 1 farge grå.
- Innvendige furupanel: 13x120 mm sprekkepanel på vegger og himling fra Moelven, beiset i fargen Skigardsgrå.
- Listverk i glatt standard, gerikter og foringer til vinduer og dører behandlet fra fabrikk i farge SKIGARDS GRÅ.
- Trapp i furu, farge SKIGARDS GRÅ.
- Isolasjon 25 cm i tak og 20 cm i vegg.
- Kjøkkenleveranse SIGDAL UNO palett m/ integrerte hvitevarer.
- Balkong med glassrekkverk.
- Platting på underetasje som vist på tegning.

ELEKTROINSTALLASJONER OG UTSTYR

- Elektrikerarbeid med utstyr iht. standard elektrikeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:
- Inntaksskap og kabel mellom inntak og sikringsskap.
 - Sikringsskap m/overbelastningsvern, jordfeilautomater og overspenningsvern.
 - EL-punkter (iht. NEK 400).
 - Varmekabler med termostat og føler i vindfang og våtrom.
 - Strømforsyning til seriekoblet røykvarslere m/backup-batteri.
 - Utelamper. Spotter i vindfang, gang, wc og bad. Taklampe i soverom, vaskerom og bod. Panelovner, stikkontakter, komfyrvakt og badstuovner iht. tegning.
 - «Lun varme» i TV-stue og gang i underetasje.

RØRLEGGER/INNVEDIG SANITÆR

- Rørleggerarbeid med utstyr iht. standard rørleggeroppsett. I utstyrsoversikt kan nevnes:
- Dusjhjørne 90x90 slagdører.
 - Toalett, vegghengt.
 - Varmtvannsbereider 200 liter.
 - Ett-greps blandebatterier på kjøkken, bad og evt andre våtrom.
 - Baderomsinnredning med heldekkende servantplate, hvit.

MURER, FLIS, PIPE OG ILDSTED

- Sort stålpipe.
- Peisovn.
- Fliser type Marte grå Anthracite 30x60 på badegulv dusjnise/vegg, gulv wc og vindfang.

FELLES FOR ALLE LEVERANSER

- Tinde Hytter har ansvar for byggesøknadsprosessen.
- Utførelse og leveranse i henhold til dagens tekniske krav.
- Garanti: 10% av kontraktssum i byggeperioden, 5% i reklamasjonstiden (5 år).
- Kontrakt fra Norsk Standard 3425 (med henvisninger til Bustadoppføringsloven).
- Trykktestet i henhold til Tek 17.

FOR TILVALG: Kontakt hyttekonsulent Tinde Hytter Øyvind Torget.



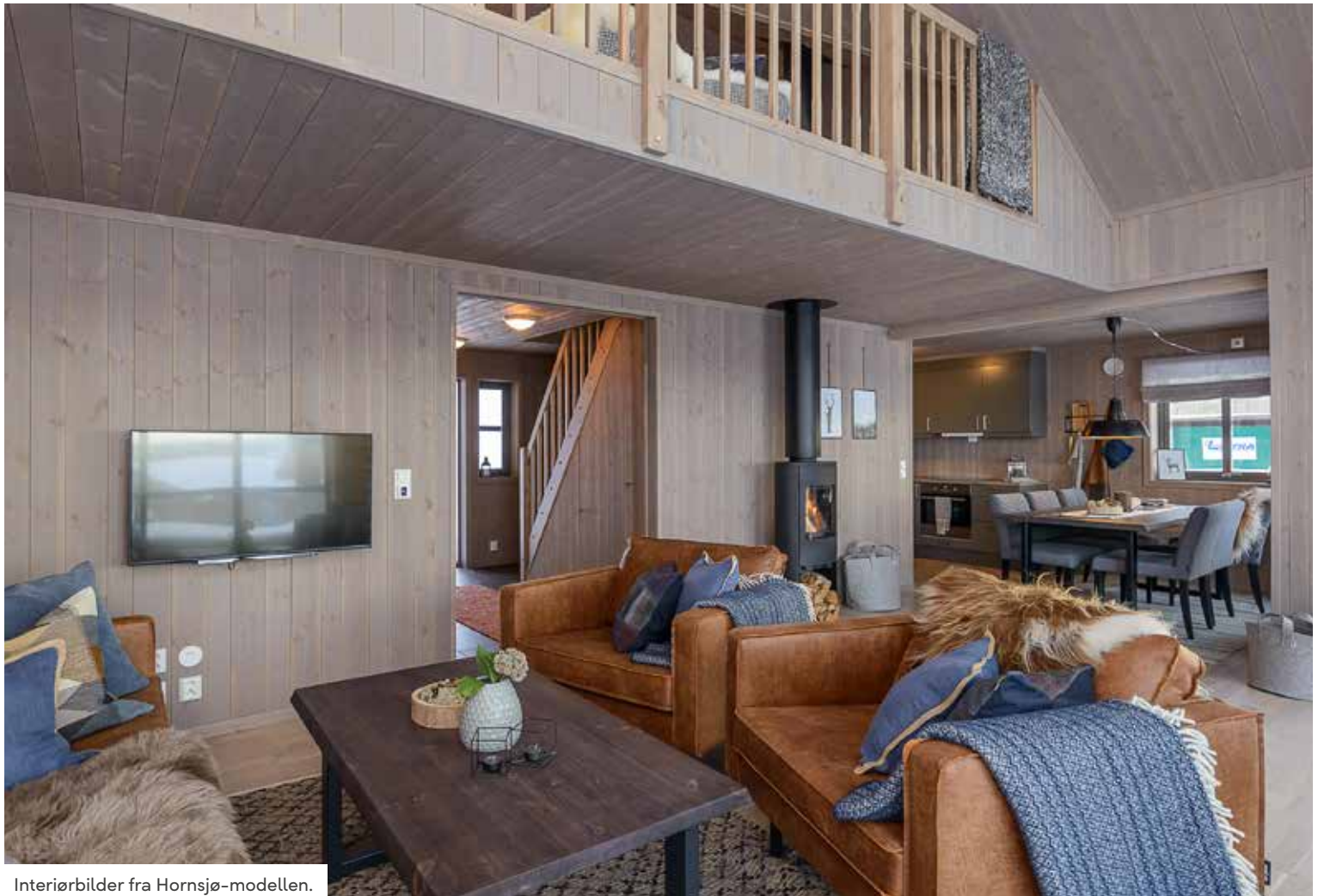
TINDEGREDA HAFJELL *Avgifter 2019*

TILLEGGSKOSTNADER TOMT

Tilkoblingsavgift til Alpin Infra (utbygger av lokal infrastruktur)	kr	7 500
Vegrett Hornsjøvegen i tillegg til bomavgift	kr	5 000
Utbyggingsavtale/rekkefølgebestemmelser Øyer kommune	kr	20 000
Engangstilskudd til Utmarkslaget	kr	15 000
2,5% dokumentavgift av tomteverdi kr. 800 000,-	kr	20 000

TILLEGG TIL HYTTEPRISEN I PROSPEKT

Tilkoblingsavgift til Øyer Kommune for vann og avløp	kr	25 000
--	----	--------



Interiørbilder fra Hornsjø-modellen.



ALLEFOTO Lars Martius Bækkevold

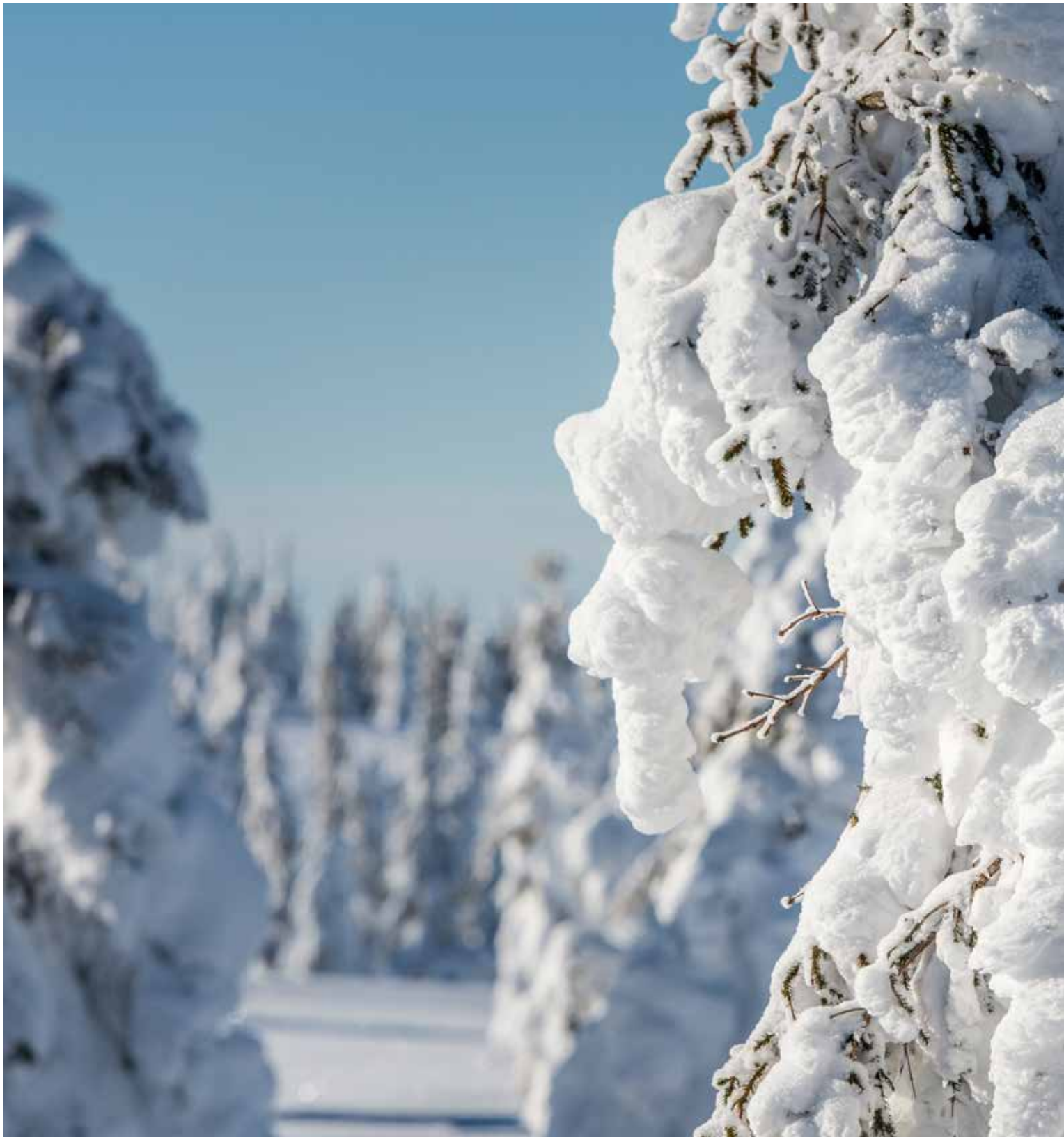


Interiørbilder fra Skihytta-modellen.





Interiørbilder fra Skihytta-modellen.



INTERESSERT I MER INFO OM TINDEGRENDA HAFJELL?

TORE RUGSVEEN
Hyttekonsulent

✉ tore.rugsveen@tindeutvikling.no
☎ +47 457 77 188

ØYVIND TORGET
Hyttekonsulent

✉ ot@tindehytter.no
☎ +47 913 55 181



BYGGER VARIGE VERDIER
tindehytter.no

Brugata 1, 2630 Ringebu
✉ 61 28 44 30
☎ postkasse@tindehytter.no